

Hej

Vad roligt att du vill bli medlem i vår koloniförening! Nedan följer lite kort information om vad som gäller i vår förening som kan vara av intresse för dig.

Koloniområdet

Uggledalens koloniträdgårdsområde ligger i norra Billdal, i området Hästebäck, och består av 45 kolonilotter. Koloniträdgårdsföreningen är Göteborgs nyaste, bildad i juni 2020. På lotterna håller stugor av enklare slag (utan vatten och avlopp) på att uppföras.

Föreningen

Till medlem i föreningen kan den antas som är myndig och folkbokförd inom följande kommuner: Ale, Alingsås, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Lilla Edet, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn, Orust och Öckerö. Den som köper en stuga i området blir automatiskt medlem i föreningen.

Då föreningen är så pass ung och stugor fortfarande håller på att byggas så är det svårt att i nuläget ge någon uppskattning på hur många lotter per år som kommer överlåtas. Under 2025 har vi välkomnat en ny medlem till föreningen.

Vad kostar medlemskap?

Årsavgiften är för närvarande 12 000 kr/år, där merparten består av arrendekostnaden till kommunen. Som ny medlem i Uggledalens Koloniträdgårdar tillkommer en inträdesavgift på 1000 kr.

För att få lov att arrendera en koloniträdgård krävs att du är medlem i Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar (FGK). Inträdesavgift till FGK är 2000 kr.

Att vara medlem i Uggledalens koloniträdgård

Att ha kolonistuga kräver en arbetsinsats och intresse för odling och koloniverksamhet. Uggledalens koloniträdgård är en liten, ideell förening vilket innebär att vi är måna om trivsel och god grannsamja. Vi delar på gemensamma arbetsuppgifter, som tillsyn och vård av den mark och egendom som föreningen disponerar. Som medlem förutsätts du också periodvis arbeta som förtroendevald i föreningens styrelse.

Visning av kolonistuga

Då området fortfarande är ganska nytt är medlemmarna i en av tre faser: har precis byggt klart, håller på att bygga eller har inte börjat bygga än. Därför har än så länge någon enstaka stuga bytt ägare. Det kan också hända att en obebyggd lott byter arrendator. När medlem vill sälja en stuga eller säger upp arrendet går en förfrågan ut via e-post till personer på intresselistan. Dessa får möjlighet att antingen köpa stugan, eller om lotten fortfarande är obebyggd att teckna arrendeavtal och därmed bli medlem i föreningen. Om flera är intresserade av övertag är det i första hand kötid på intresselistan som gäller som turordning.

Du är själv ansvarig för att hålla din kontaktinformation uppdaterad, så vi kan nå dig både för faktureringen och med erbjudande om övertagande.

Bygga av stuga, vad gäller?

Om lotten är obebyggd måste du uppföra en stuga inom tre år efter att du har förvärvat din lott. Stugan ska vara minst 10 kvm och max 25 kvm. Det är även tillåtet att bygga ett förråd eller växthus på max 5 kvm utöver stugan. Vatten och avlopp är inte tillåtet att dra in i stugan, men det går bra att ansluta sig till el. Bygglov krävs för att få lov att uppföra en stuga.

Hembud, vad innebär det?

Stugorna säljs med hembudsskyldighet. Det innebär att stuga och lott inte kan säljas på öppna marknaden, utan erbjudande om köp går via föreningen till personer på intresselistan. Priset på kolonistugan sätts av värderare utbildade av Göteborgs kommun enligt för föreningen gällande värderingsprinciper.

Värderingen baseras på trädgårdens och husets storlek och skick. Du bör ha möjlighet att med kort varsel kunna skaffa fram köpesumman när du blir erbjuden en stuga. Det finns ett takvärde/maxpris för stugorna som köpeskillingen inte får överstiga. Detta baseras på ett grundvärde på 300.000 kr som uppräknas med KPI från år 2020.

[Stå kvar på intresselistan](#)

För att stå kvar på intresselistan gäller följande: Den årliga avgiften ska betalas in i förskott senast den 31 januari innevarande år. Detta gäller oavsett vilket datum ni betalade första gången.

300 kr ska betalas in till bankgiro 5558-4999.

Märk inbetalningen med **"Intresselista", för- och efternamn** samt **vilket år avgiften gäller** för så att vi kan se att det är du som betalat in.

Observera att ingen påminnelse från oss skickas ut. Om du inte betalar i tid tas du bort från listan under februari.

Genom att betala den årliga avgiften godkänner du att föreningen sparar dina uppgifter.

Hoppas vi ses i det gröna!

Hälsningar styrelsen

Uggledalens Koloniträdgårdar

