



Malin Welander  
malin.welander@varmdo.se  
08-570 473 29  
Miljöinspektör

Värmdö motorklubb  
Janne Andersson  
Fiskstigen 2  
139 90 Värmdö

## Delegationsbeslut BMH 2918

# VÄRMDÖ-LÖKNÄS 1:4: Beslut med anledning av anmälan om ändring av motorsportverksamhet

## Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

1. Värmdö motorklubb (org. nr 802431-8506) får bedriva permanent tävlings-, tränings- eller testbana för motorfordon enligt anmälan inom markerat område för "motorsportbana" i detaljplan 213 på fastigheten Värmdö-Löknäs 1:4. Med motorsportverksamhet avses tävlings-, test- och träningsverksamhet med motocross.
2. förbjuda Värmdö motorklubb (org. nr 802431-8506) att bedriva motorsportverksamhet på den så kallade "knattebanan", markerad på plankartan som yta för "byggnader och anläggningar för motorsport, ej motorsportbana".
3. förbjuda Värmdö motorklubb (org. nr 802431-8506) att bedriva motorsportverksamhet enligt punkt 1 under juli månad.
4. förbjuda Värmdö motorklubb (org. nr 802431-8506) att bedriva motorsportverksamhet på fastigheten under följande helgdagar
  - 4.1 trettondag jul
  - 4.2 påskhelgen (långfredagen-annandag påsk)
  - 4.3 första maj
  - 4.4 Kristi himmelsfärdshelgen (Kristi himmelsfärdsdagen- lördag)
  - 4.5 nationaldagen
  - 4.6 midsommarhelgen (midsommarafton-midsommardagen)
  - 4.7 alla helgons dag
  - 4.8 jul- och nyårshelgen (23 december-nyårsdagen)

5. anläggningen ska utföras och drivas i överensstämmelse med vad sökanden angivit i anmälningshandlingarna och i övrigt åtagit sig i ärendet om inte annan följer av nedanstående försiktighetsmått för verksamheten.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att förelägga Värmdö motorklubb (org. nr 802431-8506) om följande försiktighetsmått och att vidta följande skyddsåtgärder

1. motorsportverksamheten får bedrivas vid följande tider med angivna motorcykelstorlekar enligt tabell 1 alternativt på ett sätt som innebär att maximal ljudnivå om 55 dB(A) respektive 60 dB(A) vid bostäder<sup>1</sup> inte överskrids.

Tabell 1. Sammanställning av tid då verksamhet får ske samt antal motorcyklar

Veckodag	Tidsram då verksamhet får ske	Maximal tid för verksamhet/dag	Motorcykelstorlek	Antal	Maximal ljudnivå i dB(A)
Helgfri måndag-torsdag	kl. 10 - 19	5 timmar per dag	450cc fyrtakt	10 st	60 dB(A)
Helgfri måndag-torsdag	kl. 19 - 21			9 st	55 dB(A)
Helgfri fredag	kl. 10 - 16	4 timmar per dag	450cc fyrtakt	10 st	60 dB(A)
Lördag	kl. 10 - 16	4 timmar per dag	450cc fyrtakt	10 st	60 dB(A)
Söndag	Ingen verksamhet				

2. motorsportverksamheten får, utöver begränsningarna angivna i punkt 1, bedrivas vid träningsläger eller vid tävling enligt tabell 2 eller på ett sätt som innebär att maximal ljudnivå om 60 dB(A) vid bostäder<sup>1</sup> inte överskrids vid dessa tillfällen.

Tabell 2. Sammanställning av undantag för verksamheten vid tävling och träningsläger

Undantag	Antal tillfällen per kalenderår	Tidsram då verksamhet får ske	Motorcykelstorlek	Antal
Träningsläger	5 tillfällen (ett tillfälle: lördag-söndag)	kl. 10 - 18	450cc fyrtakt	10 st
Tävling	5 tillfällen (ett tillfälle: en dag)	kl. 10 - 18	450cc fyrtakt	10 st

- 2.1 motorklubben ska lämna information om evenemanget minst en vecka innan träningsläger eller tävling ska ske. Information ska lämnas på beständiga och väl synliga anslag vid infarten till området med uppgift om tidpunkt för träningslägret/tävlingen. Informationen ska även lämnas till bygg- och miljöavdelningen och annonseras på motorklubbens hemsida.

2.2 motorklubben ska kompensera närboende för störningar i samband med träningsläger genom att inte bedriva motorsportverksamhet under närmast efterföljande helg efter tävling eller träningsläger (så kallad tyst helg).

3. att under den utökade verksamhetens första 3 månader föra en loggbok och dokumentera minst följande uppgifter:
  - tillfällen då verksamheten bedrivs (datum samt start- och sluttid)
  - hur många som kör samtidigt vid respektive tillfälle och vilken typ av motorcykel som används
  - tillfällen då tävling eller träningsläger hålls (datum samt start- och sluttid)
  - tillfällen då "tyst helg" förekommer (datum samt start- och sluttid)
4. att tvätt av motorcyklar endast får ske på anordnad tvättplats. Tvättplatsen ska åtminstone utgöras av en hårdgjord yta och vara försedd med en oljeavskiljare. Avskiljning av slam ska ske på lämpligt sätt innan tvättvattnet leds till recipient. Innan tvättplats har anordnats får tvätt av motorcyklar inte ske på fastigheten.
5. att Värmdö motorklubb ska anlita en akustikkonsult eller motsvarande för att utföra en oberoende fackmannamässig bullermätning på fastigheten Värmdö-Löknäs 1:3. Mätningen ska ske inom 3 månader från det att verksamhet bedrivs och vid samtidig körning av 10st motorcyklar med storlek 450cc. Resultatet från utredningen ska redovisas till bygg- och miljöavdelningen.
6. att lämna förslag till bygg- och miljöavdelningen om hur lämplig hantering av dagvatten som uppkommer inom området kan ske för att minska mängden suspenderat material som når bäcken. Förslag ska lämnas till bygg- och miljöavdelningen inom 4 månader från det att beslutet vunnit laga kraft.
7. att befintliga dammar inom området som utgör lekplats för groddjur ska bevaras och får inte användas för bevattning. Skötselplan för dammarna ska tas fram i samråd med kommunekologen och redovisas till bygg- och miljöavdelningen.
8. att uppdatera och anpassa sitt egenkontrollprogram för den utökade verksamheten. Egenkontrollprogrammet ska innehålla ändamålsenliga rutiner för åtminstone följande områden:
  - organisatorisk ansvarsfördelning för de frågor som gäller verksamheten utifrån miljöbalken och dess följdförfattningar
  - fortlöpande kontroll av för att utrustning för drift och kontroll hålls i gott skick för att förebygga olägenheter (ex. kalibrering av bullermätare)

- oväntade händelser, ex. hur verksamheten agerar vid oljeläckage
- kemiska produkter
- avfall
- dagvatten
- buller

9. att kemiska produkter och flytande farligt avfall ska förvaras på tät invallad yta under tak. Ytorna ska vara beständiga mot det som förvaras. Invallningen ska rymma minst hela den största behållarens volym samt minst 10 % av övriga behållares volym.

<sup>1</sup> med maximal ljudnivå vid bostäder avses högsta tillåtna ljudnivå i dB(A) mätt som frifältsvärde (tidsvägning Fast) vid samtliga kringliggande fritidshus och bostäder för permanent bruk.

#### Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 25, 27 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 1 kap. 10-11 §, 30 kap. 3 § miljöprövningsförordningen (2013:251) samt 2 kap. 2-3, 6-7 §, 9 kap. 1, 3, 6 §, 15 kap. 5a§, 26 kap. 1, 9, 19, 21, 22 § miljöbalken (1998:808).

27 kap. 1 § i miljöbalken (1998:808), Värmdö kommuns taxa för år 2016 samt 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

#### Beslutsunderlag

Plankarta D213

Delegaten har enligt gällande delegationsordning rätt att för nämndens räkning ta beslut.

#### Beslutet grundar sig på följande handlingar

Anmälan med bilagd skrivelse 2016-01-27

Kompletterande uppgifter via e-post 2016-02-22

Inkomna yttranden från berörda sakägare

Plankarta D213

Underlag till planarbetet

- Bullerutredning 2013-04-17
- Dagvattenutredning 2011-04-27
- Miljökonsekvensbeskrivning 2014-05-14

#### Ärendet

Ärendet avser

Ärendet avser anmälan om ändring av verksamhet med motorsportverksamhet i form av permanent tävlings-, tränings- eller testbana för motorfordon.

Beslutet ersätter tidigare beslut i bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden meddelade 2006-06-07 (dnr 2006.93) och 2007-09-04 (dnr 2007.836).

### Ärendets gång

Bygg- och miljöavdelningen har mottagit en anmälan om ändring av verksamheten 2016-01-27. För verksamheten gäller anmälningsplikt och verksamhetskod 92.30 enligt miljöprövningsförordningen.

Kompletterande uppgifter gällande antal motorcyklar och vilka tider som anmälan avsåg efterfrågades. Utöver detta efterfrågades uppgifter om utformningen av evenemangen i samband med tävling och träningsläger. Kompletterande uppgifter redovisades till bygg- och miljöavdelningen 2016-02-22.

Den 7 april 2016 genomförde bygg- och miljöavdelningen ett platsbesök på fastigheten. Närvarande var Malin Welander och Linda Bergman från bygg- och miljöavdelningen. Syftet med besöket var att få en bild av lokaliseringen i verkligheten och uppfattning om hur befintlig motorsportbana ligger i terrängen i förhållande till närboende.

### Beskrivning av verksamheten

Värmdö motorklubb bedriver idag verksamhet på fastigheten enligt beslut från år 2006 och år 2007. Av dessa beslut framgår att motorsportverksamhet får bedrivas enligt följande (banan ska hållas stängd juli månad och ytterligare regler finns gällande undantag vid tävling eller träningsläger):

Tidpunkt	Tidsram då verksamhet får ske	Maximal tid för verksamhet/dag	Motorcykelstorlek	Antal
<i>Torsdagar</i>	kl. 17 - 21		250cc resp. 500cc fyrtakt	15 st/15 st
<i>Varannanlördag (jämn vecka)</i>	kl. 10 - 15		250cc resp. 500cc	15 st/15 st
<i>Varannanlördag (ojämn vecka)</i>	kl. 10 - 15		65cc/80cc	15 st
<i>1 dag/vecka</i>	Vardag kl. 10 - 19	3 timmar	125cc	2 st

Enligt ändringsanmälan vill Värmdö motorklubb utöka verksamheten enligt följande:

Tidpunkt	Tidsram då verksamhet får ske	Maximal tid för verksamhet/dag	Motorcykelstorlek	Antal
<i>Vardagar (sluten verksamhet)</i>	kl. 10 - 18		50cc - 450cc	Ett fåtal
<i>Vardagar (öppen verksamhet)</i>	kl. 12 - 21		50cc - 450cc	20 st
<i>Lördagar</i>	kl. 10 - 15		50cc - 450cc	20 st

Värmdö motorklubb skiljer, i sin anmälan, på sluten verksamhet respektive öppen

verksamhet. Den öppna verksamheten avser att banan har öppet för allmän träning och det är generellt fler motorcyklar på banan än vid den slutna verksamheten. Den öppna verksamheten avser de bedriva tisdag, torsdag och lördag. Den slutna verksamheten är mer begränsad och det är då endast ett mindre antal motorcyklar som kör. Den slutna verksamheten omfattar crosskola regelbundet på onsdagar samt att det kan vara ett mindre antal motorcyklar på banan i övrigt vid slutna verksamhet.

Utöver ovanstående sammanställning vill Värmdö motorklubb få bedriva träningsläger lördag-söndag vid 5 tillfällen per år samt tävling fem lördagar (kl. 10 - 18) per år.

### Yttranden

Länsstyrelsen i Stockholms län har beretts möjlighet att yttra sig över anmälan. Inga synpunkter har inkommit. Anmälan med tillhörande bilagor kommunicerades till berörda sakägare 2016-02-24 där de fick möjlighet att lämna synpunkter på anmälan inom tre veckor. Efter förfrågan skickades ett utökad grannhörande ut till fler fastighetsägare 2016-03-10. Totalt 12 st fastighetsägare hördes. Yttranden inkom från fyra fastighetsägare. Synpunkterna som framfördes var sammanfattningsvis följande:

*- Nuvarande begränsningar ska fortsatt gälla, de ligger som grund för detaljplanen.*

*- Det kommer förekomma störande bullernivåer på fastigheten, både vid bostad och på andra delar av tomten. Fastighetsägaren ifrågasätter att bullerreducerande åtgärder inte kommer att ske med hänsyn till kostnaderna för åtgärderna. Avståndet mellan motorsportbanan och bostadshuset är kortare än uppgifterna angivna i tabellen i bullerutredningen och innebär högre ljud vid ett kortare avstånd.*

*Olämpliga bullerstörningar kommer förekomma i omgivande naturområden. Ljudkaraktären bör inte bedömas enbart utifrån motorcyklarnas storlek och motortyp. Instängsling av banan bör ske för att hindra otillåten körning.*

*- Det vore negativt för mig om verksamheten skulle komma att utökas. Bullerföroreningar är ett allvarligt hot mot människors hälsa. Det finns studier som visar att även buller under Naturvårdsverkets riktvärden har negativa effekter på människors hälsa, och leder i förlängningen till förkortad livslängd (Burden of disease from environmental noise. Quantification of healthy life years lost in Europe, ISBN 978 92 890 0229 5, WHO, 2011). Jag tycker att det är för mycket buller redan. Om dom ska köra alla veckans dagar, kvällar och helger, kommer det ju aldrig att vara lugn och ro. Det pågår även olaglig körning i skogarna kring motorbanan, vilket borde tas med i bedömningen av verksamheten.*

*- Fastighetsägaren motsätter sig en utökning av motocrossverksamheten och hemställer att kommunen avslår ansökan. Underlaget i ärendet är*

*undermåligt. Kommunen bör fortsätta arbetet med tillsynsärendet rörande om nuvarande verksamhet innehåller kraven i gällande beslut och plan. En omprövning och begränsning av nuvarande verksamhet bör ske.*

*Ansökan strider mot den antagna detaljplanen. Miljöfarlig verksamhet i strid med detaljplan ska inte ges tillstånd utan då måste en ny detaljplan tas fram. Miljökvalitetsnormen för buller bör vara en rimlig målbild vid prövningen. Normen anger att man ska eftersträva att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa. Vid nyanläggning av motorbana bör riktvärdena från Naturvårdsverket innehållas med god marginal. Särskild hänsyn ska tas till områden som nyttjas för friluftsliv där naturupplevelsen är en viktig faktor och där en mycket låg bullernivå utgör en särskild kvalitet.*

*Fastighetsägaren upplever att nuvarande verksamhet tangerar och överskrider periodvis Naturvårdsverkets riktlinjer gällande buller. Nuvarande tillstånd medger 15 stycken 500cc- cyklar samtidigt som detaljplanen anger att riktvärden vid bostad klaras bara om maximalt 10 stycken 450cc- cyklar kör samtidigt. Det finns inget bärande skäl till att tillåta ens den pågående verksamheten då den strider mot detaljplanen och Naturvårdsverkets allmänna råd. Verksamheten på Löknäs som sker veckovis kan inte anses kvalificera särskilda skäl för en högre bullernivå.*

*Villkoren i det gällande beslutet är mer generösa än de villkor som framgår av detaljplanen. Detta innebär att den verksamhet som pågår idag ska anpassas till detaljplanens krav. Under alla förhållanden bör villkoren i det nu gällande beslutet anpassas så att det endast tillåts 10 cyklar av modellen 450cc. Fastighetsägaren ifrågasätter vad som motiverar en ändring och utökning av tillåten verksamhet på banan då inga synliga skyddsåtgärder har utförts. Frågan om tillåtelse för gemensamma starter bör ytterligare undersökas och villkorsregleras då momentana ljud upplevs som mer störande än en jämn nivå av buller.*

*Fastighetsägaren menar att en kontrollerande bullermätning bör utföras som komplement till tidigare genomförd bullerutredning då det finns anledning att misstänka att verksamheten idag överskrider tillåtna riktvärden.*

En fastighetsägare inkom med yttrande utan synpunkter på föreslagen ändring.

Inkomna synpunkter kommunicerades till sökanden som fick möjlighet att yttra sig över inkomna synpunkter. Yttrandet är möjligt att läsa i sin helhet i bilaga. Sammanfattningsvis har verksamheten förståelse för det buller som innebär störningar för närboende och arbetar för att detta ska bli så lågt som möjligt. Stickprovskontroller av motorcyklar med en storlek om 450cc ska ske och de motorcyklar som inte uppfyller kraven får inte användas på banan. Värmdö motorklubb redogör även för de historiska förhållandena gällande hur verksamhet har bedrivits på fastigheten och att utökningen avser tisdag-torsdagar och lördagar

i enlighet med plandokumenten.

Bygg- och miljöavdelningen kontaktade även kommunekologen för synpunkter i ärendet gällande lagskyddade arter. Kommunekologen yttrade sig i ärendet och framförde följande synpunkter:

*- placeringen av groddammar mitt i krossbanan i enlighet med planen innebär en konflikt mellan verksamheten och groddjuren då det finns en påkörningsrisk då groddjur vandrar mellan dammar och övervintringsplatser, framförallt under vår och höst. Konflikten kan lösas genom att en ny groddamm anläggs i planens sydvästra hörn (inom naturmark) och att lock läggs på befintliga dammar så grodorna hålls borta och dammarna kan användas för bevattning. Hur nya dammar ska utformas kan tas fram i den skötselplan som ska tas för naturmarken. Med dammar inom banan är det även svårt med tillsyn att groddjur inte påverkas.*

Bygg- och miljöavdelningen kontaktade även Länsstyrelsen i Stockholms län, naturvårdsenheten, för information om huruvida verksamhetens effekt på lagskyddade arter i området skulle kunna medföra behov av en dispens från artskyddsförordningen (2007:845). Länsstyrelsen meddelade att åtgärderna beskrivna i planhandlingarna inte innebär en sådan påverkan att det utlöser krav på dispens från artskyddsförordningen.

Bygg- och miljöavdelningen kommunicerade förslag till beslut till de sakägare som lämnat synpunkter i ärendet 2016-06-17. Synpunkter inkom från Värmdö motorklubb 2016-06-17 samt från Värmdö-Löknäs 1:3, via ombud 2016-07-07. Se synpunkter i bilagor till beslutet.

### Lokalisering

Verksamhetsområdet är beläget i Norshagen i norra delen av Värmdö kommun. Bostadsbebyggelse finns vid Löknäsviken öster om verksamhetsområdet på ett avstånd om minst 500 meter. Området är detaljplanerat för motorsport i detaljplan D213 (laga kraft 2015-07-27, dnr 06KS/0118). Verksamhetsområdet omges i övrigt av naturområden och av Fortifikationsverkets mark, ett tidigare militärt övningsområde i Myttinge.

I planarbetet har en miljökonsekvensbeskrivning tagits fram. Av miljökonsekvensbeskrivningen framgår bl. a. att det förekommer lagskyddade arter inom planområdet. Förekomst av orkidén Adam & Eva, fågeln tjäder samt groddjur har noterats. Generellt kan motocrossverksamheten förväntas ge en avhållande effekt på djur som påverkas av höga bullernivåer. Den lilla populationen av orkidén utanför fastigheten riskerar att växa igen till följd av förändringar av användningen av omgivande marker. Vid inventering i området har en tjäder noterats. Förekomst av tjäder i verksamhetsområdet kan minska om ljudet från motorsportbanan blir avhållande och kan störa eventuella häckningar. Groddjur förekommer inom området i de anlagda dammar som används för bevattning av banan. Om dammarna anpassas och sköts efter grodornas behov bedöms det ge en positiv effekt för den lokala groddjursförekomsten.

## Transporter

En ny utfart från verksamhetsområdet anläggs i anslutning till Värmdövägen - Lillsvedsvägen, väg 274. Transporter kommer att ske till och från anläggningen i form av medlemmar i klubben som ska träna, besökare och åskådare m.m.

## Buller

För motorsportbanor gäller generellt följande riktvärden för buller enligt "Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från motorsportbanor, halkövningsbanor och banor för provning av motordrivna fordon, NFS 2004:16".

Område	Helgfri måndag-lördag kl. 07-19	Kväll kl. 19-22 samt sön- och helgdagar kl. 07-19	Natt kl. 22-07
Bostäder för permanent boende och fritidshus (vid fasad)	60	55	Nattetid bör bullrande verksamhet inte förekomma vid motorbanor
Vårdlokaler (vid fasad)	55	50	
Undervisningslokaler (vid fasad)	55	50	
Friluftsområden <sup>2</sup>	55	50	

<sup>2</sup> med friluftsområde avses område i översiktsplan för det rörliga friluftslivet eller andra områden som nyttjas mer frekvent för friluftsliv där naturupplevelsen är en viktig faktor och där en låg bullernivå utgör en särskild kvalitet. Bakgrundsnivån är låg och inga andra störande aktiviteter förekommer som t.ex. skjutbanor, fritidsbåtstrafik eller skoterleder.

Verksamheten planerar att inrätta en rutin där de stickprovskontrollerar motorcyklar med storlek 450cc för att säkerställa att de uppfyller gällande krav vad gäller ljuddämpning.

## Utsläpp till luft och mark

Utöver bullerstörningar medför verksamhetstypen generellt störningar i form av utsläpp till luft av bl. a. koldioxid, polycykliska aromatiska kolväten (PAH: er) och partiklar samt risk för förorening av mark vid tankning/påfyllning av olja och eventuell framtida tvätt av motorcyklar. Miljömatta används av åkarna under motorcykeln vid påfyllning av drivmedel eller glykol. Vid olyckshändelser som medför läckage från motorcyklarna föreligger ytterligare risk för mark- eller vattenförorening.

## Dagvatten

Förorenat dagvatten (föroreningar i form av bl. a. olja, partiklar och PAH: er) kommer uppstå framförallt från parkeringsytan och motorsportbanans banområde. Banområdet kommer att bevattnas med vatten från borrarad brunn och vatten lagrat

i tank på fastigheten. Uttag av vatten från befintliga groddammar kommer inte att ske.

I dagsläget sker dagvattenhanteringen via diken inom banområdet via dammar och diffus ytavrinning utanför banområdet. Dagvattnet avvattnas mot den befintliga bäck som går längs med Värmdövägen.

### Förorenad mark

Markföroreningar kan förekomma inom fastigheten i form av förhöjda halter av PAH:er och eventuellt lokala olje- eller bensinföroreningar från tidigare spill då motorsportverksamhet har bedrivits på platsen under cirka 10 år. Vid tillförsel av nya massor till området ska endast rena massor användas.

### Kemiska produkter

De kemiska produkter som hanteras inom verksamhetsområdet är framförallt motorolja. Verksamhetsutövaren tillhandahåller ingen olja utan åkarna har själv med sig nödvändiga produkter. Utöver motorolja kan åkarna komma att fylla på glykol och drivmedel samt utföra smörjning av kedjor. Sådana arbeten ska utföras på så kallad miljömatta som fungerar som ett skydd vid eventuellt spill.

### Avfallshantering

Inom verksamheten uppkommer hushållsavfall och visst farligt avfall, i form av spillolja, som åkarna har möjlighet att lämna till verksamhetens miljöstation. Farligt avfall ska helst förvaras inomhus och ska förvaras invallat. Om inomhusförvaring inte är möjlig ska det farliga avfallet förvaras invallat och vara försett med nederbördsskydd.

### Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Enligt miljöbalkens försiktighetsprincip (2 kap. 3 § miljöbalken) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de försiktighetsmått som behövs för att förebygga och hindra olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Nämnden ska utöver detta göra en rimlighetsbedömning utifrån 2 kap. 7 § miljöbalken där nyttan av eventuella skyddsåtgärder eller försiktighetsmått ska ställas i relation till kostnaderna för sådana åtgärder.

Verksamheten är att betrakta som en miljöfarlig verksamhet som omfattas av krav på anmälan enligt miljöprövningsförordningen. Tillsynsmyndigheten, i det här fallet Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, är ansvariga för att kontrollera efterlevnaden av bestämmelserna i miljöbalken och får meddela de förelägganden och förbud som behövs i enskilda fall för att balken ska efterlevas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet ska inte tillgripas. (26 kap. 1, 9 § miljöbalken).

Verksamhetstypen kan bl.a. orsaka följande störningar:

- buller från motorsport samt trafikbuller från transporter till och från

anläggningen

- utsläpp till luft av avgaser, koldioxid, damm och partiklar
- hantering av kemikalier som kan förorena mark- och vattenområden
- hantering av miljöfarligt avfall som kan förorena mark- och vattenområden

### Lokalisering

Lokaliseringen av verksamheten bedöms vara förenlig med antagen detaljplan D213. Lokaliseringens lämplighet har utretts i samband med planarbetet, där en bullerutredning och miljökonsekvensbeskrivning genomfördes.

I miljöbalkens andra kapitel finns bestämmelser gällande lokalisering av verksamheter. "För en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön... Ett tillstånd eller en dispens får inte ges i strid med en detaljplan eller områdesbestämmelser enligt plan- och bygglagen. Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas."

Lokaliseringen av motorsportbanan i Norshagen har bedömts vara lämplig i miljökonsekvensbeskrivningen i förhållande till den föreslagna alternativa placeringen i Brodalen och nollalternativet. Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden har inget att erinra mot gällande placering utan bedömer att verksamheten kan bedrivas med vissa begränsningar för att minimera risken för olägenheter för människors hälsa eller miljön.

Nämnden anser inte att verksamheten är planstridig, i motsats till bedömning i redovisat yttrande. Verksamheten är förenlig med planen då ytan är planlagd som motorsportbana. Att bedriva motorsportverksamhet på den tidigare så kallade "Knattebanan" som inte är planlagd som motorsportbana är dock inte förenligt med planen och av den anledningen menar nämnden att verksamhet ska förbjudas på den ytan.

Vad gäller verksamhetens eventuella påverkan på lagskyddade arter inom området bedöms orkidépopulationen inte påverkas negativt av verksamheten då den ligger utanför verksamhetsområdet och att eventuell igenväxning inte är avhängd motorsportverksamheten utan kan även ske av andra orsaker. Förekomsten av tjädern i området kan få en avhållande effekt på häckningar inom området. Förekomsten är dock oklar eftersom endast en tjäder har setts och den lokala populationen bedöms få små negativa konsekvenser av en motorbana på platsen. För att möjliggöra goda förutsättningar för de groddjur som trivs i dammarna får dammarna inte användas för bevattning. Groddammarna ska anpassas och skötas i enlighet med den skötselplan som tas fram. Verksamheten bör även hålla särskild uppsikt över dammarna för att se om vandring av grodor sker för att kunna anpassa verksamheten och minimera risk för påkörning. Detta gäller särskilt under höst och vår.

### Buller

Trafiken till och från verksamheten bedöms inte utgöra en ökad risk för olägenhet

gällande buller från Värmdövägen (274) då bostäderna ligger vid en avfartsväg till väg 274 och vägen ligger lägre i terrängen. Vägen trafikeras tidvis relativt tätt idag då bilfärjan till och från Vaxholm anlöper vid Stenslätten. Övrig trafik utgörs av transporter till och från verksamheten som den bedrivs idag samt till bostäder i Myttinge och Västerskägga. Det eventuellt utökade antalet transporter till och från verksamheten bedöms därför vara en försumbar trafikökning som inte bör orsaka olägenheter för närboende.

Värmdö motorklubb har anmält om att få utöka körtiden till flera dagar i veckan och under längre tidsperioder än tidigare. Nämnden anser att det är möjligt att utöka tiden för verksamheten med anledning av att lämpligheten av en permanent motorsportbana i området delvis har prövats i planarbetet. Detta fråntar dock inte tillsynsmyndighetens ansvar inom miljöområdet att besluta om lämpliga försiktighetsmått och skyddsåtgärder för att begränsa eventuella olägenheter som verksamheten kan medföra.

Enligt 2 kap. 3 § andra stycket miljöbalken ska redan risken för olägenhet utgöra grund för krav på skyddsåtgärder och begränsningar (försiktighetsprincipen). Det är verksamhetsutövarens sak att visa att miljöbalkens krav kan uppfyllas. Frågan om åtgärder vid störande verksamhet och buller från motorbanor har behandlats i praxis, bl.a. Miljööverdomstolens dom MÖD 2007:3. Enligt detta avgörande kan verksamhetsutövaren inte undgå de skyldigheter som följer av 2 kap. 3 § MB att utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förhindra de aktuella bullerstörningarna i det aktuella fallet. En sådan utvidgad åtgärdsskyldighet kan avse frågor om inhägnad av hela eller delar av banan, avstängning av och/eller skyltning på tillfartsvägar, tidsmässig begränsning av verksamheten eller inrättandet av ett samrådsorgan för att hantera klagomål.

För att en störning ska kunna betraktas som en olägenhet för människors hälsa bör störningen, som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt, inte vara av ringa eller av helt tillfällig natur. Begreppet olägenhet omfattar även störningar som i första hand påverkar välbefinnandet i inte ringa grad, till exempel buller, lukt och termiskt inomhusklimat. Enligt lagmotiven till 9 kap. 3 § miljöbalken måste bedömningen även utgå från vad människor i allmänhet anser vara en olägenhet och kan inte enbart baseras på en enskild persons reaktion i det enskilda fallet. Likaså är bedömningen om en störning ska anses vara ringa beroende av hur människor i allmänhet uppfattar störningen. Hänsyn ska dock tas till personer som är något känsligare än normalt, till exempel allergiker.

I samband med framtagande av allmänna råd görs en avvägning av risk för olägenhet för människors hälsa och miljön. Nivåerna som sätts ska därmed vara de som är generellt sett godtagbara för att inte orsaka en olägenhet. Det finns, som framförts i yttrande, andra former av styrmedel för buller, så som en miljökvalitetsnorm. Även om avsikten med en miljökvalitetsnorm är densamma som i ett allmänt råd eller andra föreskrifter, dvs. att motverka en ohälsosam bullersituation i samhället är den inte överförbar till att gälla för buller från

motorsportbanor.

Naturvårdsverket framhåller i sina allmänna råd att verksamheten på en motorsportbana bör begränsas så att verksamheten så långt som möjligt förläggs till mindre störningskänslig tid. Störningskänslig tid omfattas av kvällstid, söndagar och helgdagar och medför generellt en större störning. Ett lägre riktvärde bör då kunna tillämpas och verksamheten skulle kunna begränsas på lämpligt sätt. Nämnden anser att det är rimligt att tillämpa det lägre riktvärdet kvällstid samt begränsa verksamheten ytterligare genom att begränsa under hur lång tid verksamhet får ske per dag.

Enligt de riktvärden som är aktuella för motorsportbanor (se NFS 2004:16) bör högre ljudnivåer tillåtas dagtid (07-19) än kvällstid (19-22). Värmdö motorklubb önskar bedriva verksamhet fram till kl 21. Enligt den bullerutredning som skett överskrider riktvärdet om 55 dB(A) som gäller kvällstid vid samtidig körning av 10 motorcyklar (450cc) utan bullerreducerande åtgärder. Riktvärdet dagtid innehålls dock då beräknade ljudnivåer för fastighet Värmdö-Löknäs 1:3 bedöms bli upp till 57 dB(A). Nämnden anser att det är möjligt att tillåta verksamheten fram till kl 21 (måndag- torsdag) förutsatt att den begränsas till att bedrivs under en längd om maximalt 4 respektive 5 timmar beroende på veckodag. Ljudnivåerna ska dessutom hållas lägre efter kl 19, i enligt med gällande råd från Naturvårdsverket. Då 10st motorcyklar av storleken 450cc uppnår en nivå strax över riktvärdet kvällstid ger en minskning med en stycken 450cc motorcykel kvällstid en nivå under riktvärdet. Verksamheten begränsas ytterligare under fredagar och får då endast bedrivs till kl 16.

Av handlingarna i ärendet framgår att verksamhetens har fått bedrivs i större utsträckning tidigare än enligt anmälan om utökning. Som maximal nivå har tidigare 15 st 450cc motorcyklar kunnat köra samtidigt. Vid tidpunkten för föregående reglering av verksamheten var det inte känt att fler än 10 st 450 cc motorcyklar innebär en ljudnivå över 55 dB(A). I anslutning till att bullerutredningen togs fram i samband med planarbetet skulle nämnden ha begränsat verksamheten utifrån resultatet av utredningen, så har dock inte skett. I begränsningen av verksamheten efter anmälan om ändring innehålls dock riktvärdena om 55dB(A) respektive 60dB(A) och innebär en lägre ljudnivå eftersom det som mest får köras 10 st motorcyklar med en storlek om 450cc samtidigt.

Nämnden anser att det är rimligt att begränsa verksamheten ytterligare gällande förbud av verksamheten under vissa tider. Under juli månad ska motorsportverksamhet inte förekomma med hänsyn till bullerstörningar för närboende i samband med semestertid. Inte heller får motorsportverksamhet bedrivs i anslutning till söndagar eller helgdagar enligt föreslaget beslut för att begränsa verksamheten under störningskänslig tid.

Med anledning av risken för att olägenhet uppstår för närboende anser bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden att det är motiverat att en kontrollerande oberoende bullermätning sker för att utreda huruvida den beräknade bullernivån i

bullerutredningarna överensstämmer med den faktiska nivån på de fastigheter som bedöms riskeras att utsättas för ljudnivåer över 55 dB(A), dvs. i detta fall fastigheten Värmdö-Löknäs 1:3.

Nämnden anser vidare att det är en rimlig skyddsåtgärd att Värmdö motorklubb genomför stickprovskontroller av motorcyklarna som kör på banan för att säkerställa att korrekt ljuddämpning finns så att beräknat ljud i bullerutredningen överensstämmer med de faktiska motorcyklar som kör på banan.

Att möjliggöra för verksamheten att anordna tävling samt träningsläger anser nämnden vara rimligt. Sådana helger kommer dock ljudnivån troligtvis att vara högre än normalt och körningar pågå under en längre tid än normalt. Det bedöms därför vara motiverat att motorklubben därför ska kompensera närboende med en tyst helg då ingen verksamhet bedrivs, i anslutning till de ytterligare störningar som förekommit. Närboende ska kunna tillgodogöra sig informationen via anslag, kontakt med bygg- och miljöavdelningen eller via motorklubbens hemsida.

Instängsling av banan ska ske för att förhindra otillåten körning utanför verksamhetens öppethållande. Detta bedöms vara en rimlig åtgärd för att minimera de bullerstörningar som uppkommer för närboende när otillåten körning sker utanför verksamhetstiden. Verksamhetsutövaren har då bättre möjlighet att säkerställa att körning endast sker under tillåtna tider.

Verksamhetsutövaren har även kompletterat med uppgift om att de avser att anlägga en bullervall för att minska störningarna. Detta är dock en åtgärd som kräver marklov och frågan har ännu ej prövats av byggavdelningen. Om en bullervall ska anläggas kan detta innebära mindre bullernivåer hos de närboende. Material som används vid sådana anläggningsarbeten ska vara rena och anpassade till användningsområdet. I annat fall kan återanvändning av schaktmassor ske för anläggning av bullervallar. Normalt sett krävs då anmälan till bygg- och miljöavdelningen eller tillstånd från länsstyrelsen för att återvinna massor.

Bullermätningar är en viktig del av verksamhetsutövarens egenkontroll. Det är verksamhetsutövarens ansvar att utreda och samla in kunskap om vilka risker för miljön och hälsan verksamheten innebär. Verksamhetsutövarens egenkontroll ska kunna ge lämpliga sätt att utreda eventuella klagomål som uppkommer. Med hjälp av dessa rutiner ska verksamhetsutövaren kunna avgöra om klagomål är befogade eller inte och om åtgärder behöver vidtas för att minska eventuella olägenheter.

### Utsläpp till luft och mark

Bevattning av banan sker framförallt under perioden maj-augusti då det är som torrast för att minska mängden damm som virvlar upp under körning. Dagvattnet kommer då föra med sig suspenderat material och eventuella föroreningar från banområdet till omgivande mark och recipient.

De redovisade försiktighetsåtgärderna gällande hantering av farligt avfall (framförallt spillolja) samt användning av miljömatta vid åkarnas egna arbeten på motorcyklarna ex. påfyllning av olika typer av produkter anses vara lämpliga.

## Dagvatten

Dagens dagvattenhantering behöver ses över för att rena dagvattnet från partiklar och minska mängden suspenderat material som transporteras till bäcken.

Dagvattenhanteringen kan utformas på olika sätt och det är upp till verksamhetsutövaren att lämna ett förslag på hur de kan förbättra hanteringen. Flera alternativa åtgärder har föreslagits i dagvattenutredningarna som utförts i samband med planarbetet, ex. fler utsläppspunkter för filtrering av jordpartiklar i vegetation och infiltration i mark, översilningsytor, dammar m.m.

## Förorenad mark

Verksamhetsutövaren bör utföra provtagning av massorna på banområdet efter en tids drift för att säkerställa att halterna av PAH:er, bensin och olja inte når upp till sådana halter att de är skadliga för åkarna. Olägenheten kan uppstå vid uppvirvling av damm med höga halter av PAH:er som andas in av åkarna och åskådarna. Att utföra en provtagning innan verksamheten återupptas och har bedrivits ett tag bedöms inte som rimligt då det är rena massor som läggs upp inom banområdet. Tidpunkt för när provtagning bör ske tas fram i samråd med bygg- och miljöavdelningen vid framtida tillsyn.

## Kemikalier och avfall

De skyddsåtgärder som verksamhetsutövaren vidtar i dag gällande hantering av kemikalier och farligt avfall anser nämnden är tillräckliga. Verksamhetsutövaren har fortsatt ansvar för att kontrollera efterlevnaden av sina rutiner och säkerställa att de är ändamålsenliga.

## Bemötande av synpunkter gällande föreslaget beslut

Eftersom verksamheten är en anmälningspliktig verksamhet och verksamheten regleras i ett föreläggande om försiktighetsmått och inte i ett tillstånd har bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden möjlighet att reglera verksamheten ytterligare om olägenhet för människors hälsa uppstår till följd av hur verksamheten bedrivs. Att den kontrollerande bullermätningen utförs efter att beslut har fattats är därför inget hinder för eventuella ytterligare begränsningar av verksamheten om olägenhet för människors hälsa uppstår. Nämnden anser inte att det finns skäl att genomföra en bullermätning innan beslut fattas utan att bullermätningen är en del av verksamhetsutövarens egenkontroll för att säkerställa att olägenheter för människors hälsa inte uppstår.

Bullerutredningen visar att riktvärden för buller inte har kunnat innehållas om verksamheten bedrivits enligt tidigare beslut om försiktighetsmått. Nämnden skulle ha reglerat verksamheten ytterligare efter resultatet av bullerutredningen men så har inte skett. Att bedriva tillsyn utifrån tidigare reglering av verksamheten anser inte nämnden vara motiverat med anledning av ändringsanmälan.

Nämnden anser inte att anmälan om utökning strider mot gällande detaljplan. Detaljplanen anger att platsen är lämplig för en motorsportbana.

Planbeskrivningen anger att omfattningen av verksamheten regleras utifrån miljöbalken och Naturvårdsverkets riktlinjer för buller från motorsportbanor. I samband med utredningen av anmälan regleras omfattningen av verksamheten.

Miljö kvalitetsnormen för buller är inte tillämplig för anmäld verksamhet. Naturvårdsverkets riktlinjer för buller från motorsportbanor är tillämplig, en verksamhet som underskrider riktvärdena kan tillåtas. Nämnden anser att beslutet begränsar verksamheten så att riktvärdena innehålls vid ordinarie verksamhet. Verksamheten anses inte utgöra en nyanläggning. Ett något högre riktvärde kan tillämpas vid enstaka tävlingstillfällen enligt riktlinjerna. Att verksamhet får bedrivas i större utsträckning (med en maxnivå om 60dBA) under maximalt 10 tillfällen per år med högre ljudnivåer men med kompensation i form av tysta helger anser nämnden vara rimligt.

Nämnden tillför ett försiktighetsmått i beslutet gällande att verksamheten ska bedrivas utifrån vad sökanden har åtagit sig i ärendet. I detta innefattas att sökanden åtagit sig att uppföra en bullervall, förutsatt att marklov beviljas för åtgärden.

Utökningen av verksamheten är en fördubbling mot tidigare reglering av verksamheten. Att nämnden tillåter en sådan kraftig utökning är dels beroende på att platsen har bedömts som lämplig för motorsportbana i detaljplanen och dels beroende på att verksamheten har redovisat att Naturvårdsverkets riktlinjer kan innehållas om verksamhet bedrivs enligt anmälan. Detaljplanen överklagades till länsstyrelsen och därefter mark- och miljödomstolen (MMD 3043-15, 2015-07-06). Enligt länsstyrelsens mening går exploateringen enligt detaljplanen att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av markområdet och med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa. De närmare villkoren för motorsportbanan, bl.a. begränsning av öppettider, antal motorcyklar och modeller, prövas vid anmälan av verksamheten hos kommunens miljökontor. Vid länsstyrelsens avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms de olägenheter som detaljplanen kan medföra inte ett skäl att planen inte kan godtas.

Nämnden beslutar att ändra vilka helgdagar som verksamheten är förbjuden. Ändringen innebär att verksamhet är förbjuden även trettondag jul, första maj och alla helgons dag men inte under pingsthelgen. Ändringen har gjorts med anledning av de dagar som anges vara allmänna helgdagar enligt lag (1989:253) om allmänna helgdagar. Annandag pingst är inte en allmän helgdag och pingstdagen infaller på en söndag. Skärtorsdagen är inte en afton som betraktas som helgdag enligt semesterlagen (1977:480) så förbud att bedriva verksamhet under påskhelgen ändras till att gälla långfredag- annandag påsk.

### Sammanfattning

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning är att verksamheten kan bedrivas med utökade öppettider enligt föreslaget beslut utan väsentlig risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön under förutsättning att de försiktighetsmått och skyddsåtgärder som anges i beslutet följs. Åtgärderna som föreläggs för verksamheten bedöms inte som orimliga att uppfylla.

### Avgift

Enligt 27 kap. 1 § miljöbalken har bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden rätt att ta ut avgift för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, tillhörande föreskrifter samt förordningar inom balkens tillämpningsområde. Kommunfullmäktige har antagit taxa för Värmdö kommuns prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet samt livsmedelslagen. Av taxan framgår att för handläggning av en anmälan enligt miljöprövningsförordningen ska en timavgift för handläggning av ärendet tas ut. Enligt 9 kap. 5 § i förordningen om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken kan beslut om avgift gälla omedelbart även om det överklagas.

### Information och upplysningar

Detta beslut befriar inte verksamhetsutövaren från att iaktta vad som gäller enligt andra bestämmelser för den verksamhet som anmälan avser. Verksamheten ska bland annat

- anordna lämplig avloppsanordning för WC- och BDT- vatten, för detta krävs tillstånd av bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden.
- anordna lämplig hantering av dagvatten på fastigheten. För att anordna en dagvattenanläggning krävs anmälan till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden miljöavdelningen samt eventuellt anmälan om vattenverksamhet till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden.
- ha erforderligt bygglov för att få bedriva verksamheten. Ansökan sker till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden.
- innan anläggning av spolplatta kontrollera med bygg- och miljöavdelningen huruvida tvättplatsen är anmälningspliktig.

### Information om egenkontroll

Förordningen om verksamhetsutövarens egenkontroll (1998:901) gäller för alla anmälningspliktiga verksamheter. Rutiner som gäller för verksamheten ska skrivas ned och handlingar ska sparas. Utöver verksamhetens rutiner ska olika typer av handlingar som är relevanta för egenkontrollen sparas. Exempel på handlingar som tillhör verksamhetens egenkontroll är:

- Ritningar
- Beslut
- Riskbedömningar som görs med hänsyn till miljö och hälsa
- Eventuella provtagningsresultat och resultat från mätningar

Ovanstående rutiner och handlingar blir på så sätt verksamhetens egenkontrollprogram. Egenkontrollprogrammets omfattning ska vara anpassat till verksamheten.

### Synpunkter eller frågor?

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Vid eventuella frågor, funderingar eller synpunkter går det givetvis bra att

kontakta undertecknad, enklast via e-post.

## BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

### Bilagor

Inkomna synpunkter gällande föreslaget beslut:

- Yttrande Värmdö-Löknäs 1:3 (e-post och skrivelse) 2016-07-07
- Yttrande Värmdö motorklubb 2016-06-17

### Sändlista

Delges via e-post:

Värmdö motorklubb: [janne.andersson@bravida.se](mailto:janne.andersson@bravida.se)

Värmdö-Löknäs 1:3 Jakob Ryer via ombud Carina Holmgren,  
[carina@holmgrenhansson.se](mailto:carina@holmgrenhansson.se)

Värmdö-Löknäs 1:1 Susanna Selander via ombud Lisa Kylenfelt,  
[lisa.kylenfelt@lrfkonsult.se](mailto:lisa.kylenfelt@lrfkonsult.se)

Delges via post:

Edslösa 1:11 Hans Gunnar Tråvén, Värmdövägen 151, 139 90 Värmdö

Edslösa 1:13 Jan Olov Wiklund, Ulrikagatan 2 lgh 1106, 115 23 Stockholm

Kopia för kännedom via e-post:

Värmdö-Löknäs 1:1 Susanna Selander, [onioncapefarm@hotmail.com](mailto:onioncapefarm@hotmail.com)

Kopia för kännedom via post:

Värmdö-Löknäs 1:3 Jakob Ryer, Kommendörsgatan 27 lgh 1402, 114 48  
Stockholm

## Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskydds nämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

### Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

### Hur du utformar ditt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

### Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

### Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

### Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län  
via Värmdö kommun  
Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden  
134 81 GUSTAVSBERG

## Tillämpliga bestämmelser

### Miljöbalken

#### 2 kap. 1 § miljöbalken

När frågor prövas om tillåtlighet, tillstånd, godkännande och dispens och när sådana villkor prövas som inte avser ersättning samt vid tillsyn enligt denna balk är alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skyldiga att visa att de förpliktelser som följer av detta kapitel iakttas. Detta gäller även den som har bedrivit verksamhet som kan antas ha orsakat skada eller olägenhet för miljön. I detta kapitel avses med åtgärd en sådan åtgärd som inte är av försumbar betydelse i det enskilda fallet.

#### 2 kap. 2 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

#### 2 kap. 3 § miljöbalken

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

#### 2 kap. 7 § miljöbalken

Kraven i 2-5 §§ och 6 § första stycket gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. När det är fråga om en totalförsvärsverksamhet eller en åtgärd som behövs för totalförsväret, ska vid avvägningen hänsyn tas även till detta förhållande. Trots första stycket ska de krav ställas som behövs för att följa en miljökvalitetsnorm som avses i 5 kap. 2 § första stycket 1. Om det finns ett åtgärdsprogram som har fastställts för att följa normen, ska det vara vägledande för bedömningen av behovet. Vid prövning av tillåtlighet, tillstånd, godkännande eller dispens för en verksamhet eller åtgärd som ger en ökad förorening eller störning och kan antas på ett inte obetydligt sätt bidra till att en miljökvalitetsnorm som avses i 5 kap. 2 § första stycket 1 inte följs, får verksamheten eller åtgärden vid avvägningen enligt första och andra styckena tillåtas om den 1) är förenlig med ett åtgärdsprogram som har fastställts för att följa normen, 2) förenas med villkor om att vidta eller bekosta kompenserande åtgärder som ökar möjligheterna att följa normen i en utsträckning som inte är obetydlig, eller 3) trots att den försvärar möjligheterna att följa miljökvalitetsnormen på kort sikt eller i ett litet geografiskt område, kan antas ge väsentligt ökade förutsättningar att följa normen på längre sikt eller i ett större

geografiskt område.

### 9 kap. 1 § miljöbalken

Med miljöfarlig verksamhet avses 1) utsläpp av avloppsvatten, fasta ämnen eller gas från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten, 2) användning av mark, byggnader eller anläggningar på ett sätt som kan medföra olägenhet för människors hälsa eller miljön genom annat utsläpp än som avses i 1 eller genom förorening av mark, luft, vattenområden eller grundvatten, eller 3) användning av mark, byggnader eller anläggningar på ett sätt som kan medföra olägenhet för omgivningen genom buller, skakningar, ljus, joniserande eller icke-joniserande strålning eller annat liknande.

### 9 kap. 2 § miljöbalken

Med avloppsvatten avses 1) spillvatten eller annan flytande orenlighet, 2) vatten som använts för kylning, 3) vatten som avleds för sådan avvattning av mark inom detaljplan som inte görs för en viss eller vissa fastigheters räkning, eller 4) vatten som avleds för avvattning av en begravningsplats.

### 9 kap. 3 § miljöbalken

Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

### 9 kap. 9 § miljöbalken

Bostäder och lokaler för allmänna ändamål skall brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer och hållas fria från ohyra och andra skadedjur. Ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom skall vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

### 15 kap. 5a § miljöbalken

Den som innehar avfall skall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt.

### 26 kap. 1 § miljöbalken

Tillsynen skall säkerställa syftet med denna balk och föreskrifter som har meddelats med stöd av balken. Tillsynsmyndigheten skall för detta ändamål på eget initiativ eller efter anmälan i nödvändig utsträckning kontrollera efterlevnaden av miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse. I fråga om miljöfarlig verksamhet eller vattenverksamhet som omfattas av tillstånd skall tillsynsmyndigheten även fortlöpande bedöma om villkoren är tillräckliga. Tillsynsmyndigheten skall dessutom, genom rådgivning, information och liknande verksamhet, skapa förutsättningar för att balkens ändamål skall kunna tillgodoses.

### 26 kap. 9 § miljöbalken

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och

förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas. Förelägganden och förbud får inte begränsa ett beslut eller en dom om tillstånd i ansökningsmål som har rättskraft enligt 24 kap. 1 §. Ett tillståndsbeslut eller en tillståndsdom hindrar dock inte en tillsynsmyndighet från att meddela sådana förelägganden eller förbud som 1) är brådskande och nödvändiga för att undvika att ohälsa eller allvarlig skada på miljön uppkommer, eller 2) gäller säkerhetshöjande åtgärder vid en damm som klassificerats enligt 11 kap. 24 och 25 §§. I fråga om utsläpp av koldioxid, dikväveoxid eller perfluorkolväten som innebär att en verksamhet omfattas av tillståndsplikt enligt lagen (2004:1199) om handel med utsläppsrätter, får det inte beslutas förelägganden om begränsning av utsläppen eller förelägganden som genom att reglera använd mängd fossilt bränsle syftar till en begränsning av koldioxidutsläpp. Detta gäller inte förelägganden som i fråga om dikväveoxid eller perfluorkolväten behövs för att hindra betydande lokala föroreningar.

#### 26 kap. 14 § miljöbalken

Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

#### 26 kap. 19 § miljöbalken

Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön skall fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd skall också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön. Den som bedriver sådan verksamhet skall lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det. Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela närmare föreskrifter om kontrollen.

#### 26 kap. 21 § miljöbalken

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

#### 26 kap. 22 § miljöbalken

Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller den som upplåter en byggnad för bostäder eller för allmänna ändamål, om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa. Om det är lämpligare, får tillsynsmyndigheten i stället besluta att en sådan undersökning ska utföras av någon annan och utse någon att göra

undersökningen. Om inte annat följer av 22 b § 2, ska den som är skyldig att utföra undersökningen ersätta kostnaderna för en undersökning som någon annan utsetts att göra med det belopp som tillsynsmyndigheten fastställer. Beslut om undersökning får förenas med förbud att överlåta den berörda fastigheten eller annan egendom till dess undersökningen är slutförd.

#### **26 kap. 26 § miljöbalken**

En tillsynsmyndighet får bestämma att dess beslut skall gälla omedelbart även om det överklagas.

#### **27 kap. 1 § miljöbalken**

Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för 1) prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde, och 2) utbildning som krävs enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 14 kap. Kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om sådana avgifter som avses i första stycket 1 när det gäller en kommunal myndighets verksamhet. Regeringen får meddela föreskrifter om att en myndighet får bestämma att dess beslut om påförande av avgift enligt balken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken ska gälla omedelbart även om beslutet överklagas.

### **Förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken**

#### **9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken**

En myndighet får bestämma att dess beslut om avgift skall gälla omedelbart även om det överklagas.

### **Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd**

#### **22 §**

En anmälan som avses i 1 kap. 10 eller 11 § miljöprövningsförordningen (2013:251) ska göras i god tid innan verksamheten påbörjas eller åtgärden vidtas. Anmälan ska vara skriftlig och ges in till den myndighet eller kommun som enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) utövar den operativa tillsynen över verksamheten eller åtgärden. Anmälan ska dock ges in till länsstyrelsen, om verksamheten eller åtgärden har samband med en annan fråga som prövas av länsstyrelsen.

#### **25 §**

En anmälan som avses i 9 kap. 6 § miljöbalken ska innehålla de uppgifter, ritningar och tekniska beskrivningar som behövs för att tillsynsmyndigheten ska kunna bedöma den miljöfarliga verksamheten eller åtgärdens art, omfattning och

miljöeffekter. I den utsträckning som behövs i det enskilda fallet ska en anmälan också innehålla en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken.

## 27 §

När ett anmälningsärende är tillräckligt utrett, skall den myndighet som handlägger ärendet meddela föreläggande om försiktighetsmått eller förbud enligt miljöbalken om det behövs, eller förelägga verksamhetsutövaren att ansöka om tillstånd enligt 9 kap. 6 § miljöbalken. Om sådana åtgärder inte beslutas skall myndigheten underrätta den som har gjort anmälan om att ärendet inte föranleder någon åtgärd från myndighetens sida.

## Miljöprövningsföreläggningen

### 10 §

Om det i fråga om en verksamhet eller åtgärd som beskrivs i 2–32 kap. anges att anmälningsplikt gäller, får verksamheten eller åtgärden inte bedrivas eller vidtas utan att vara anmäld till tillsynsmyndigheten. För sådana verksamheter och åtgärder anges uttrycket ”anmälningsplikt C”.

### 11 §

Anmälningsplikten gäller även ändringar av

1. en verksamhet som avses i 3 § eller som omfattas av ett sådant tillstånd utan att vara tillståndspliktig, om ändringen inte är tillståndspliktig enligt 4 §, eller
2. en verksamhet som avses i 10 §, om ändringen har betydelse från störningssynpunkt.