




PLANBESTÄMMELSER


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser och beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns


ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

 **NATUR** Naturområde

Kvartersmark


 **Y₁** Motorsportbana


 **Y₂** Byggnader och anläggningar för motorsport, ej motorsportbana

UTNYTTJANDEGRAD

e En huvudbyggnad med högsta byggnadsarea (BYA) på 150 kvm samt kompletteringsbyggnader med en sammanlagd byggnadsarea på 60 kvm

MARKENS ANORDNANDE

 Körbar utfart får inte anordnas

 **damm** Damm, får ej användas för bevattning, ska stänglas in

Dikessystem och fördröjningsmagasin för rening av dagvatten ska finnas.

Dagvatten ska omhändertas lokalt, renas och infiltreras inom fastigheten (LOD).

Stängsel mot NATUR ska finnas runt kvartersmarken Y₁ och Y₂.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

1 Högsta antal våningar

parkering Infart och parkering

Yta för infart och parkering får ej härgöras

STÖRNINGAR OCH SKYDD

n1 Befintlig ek får ej fällas.

Belysning inom Y₁ och Y₂ ska utformas så att den ej blir blandande för omgivningen.

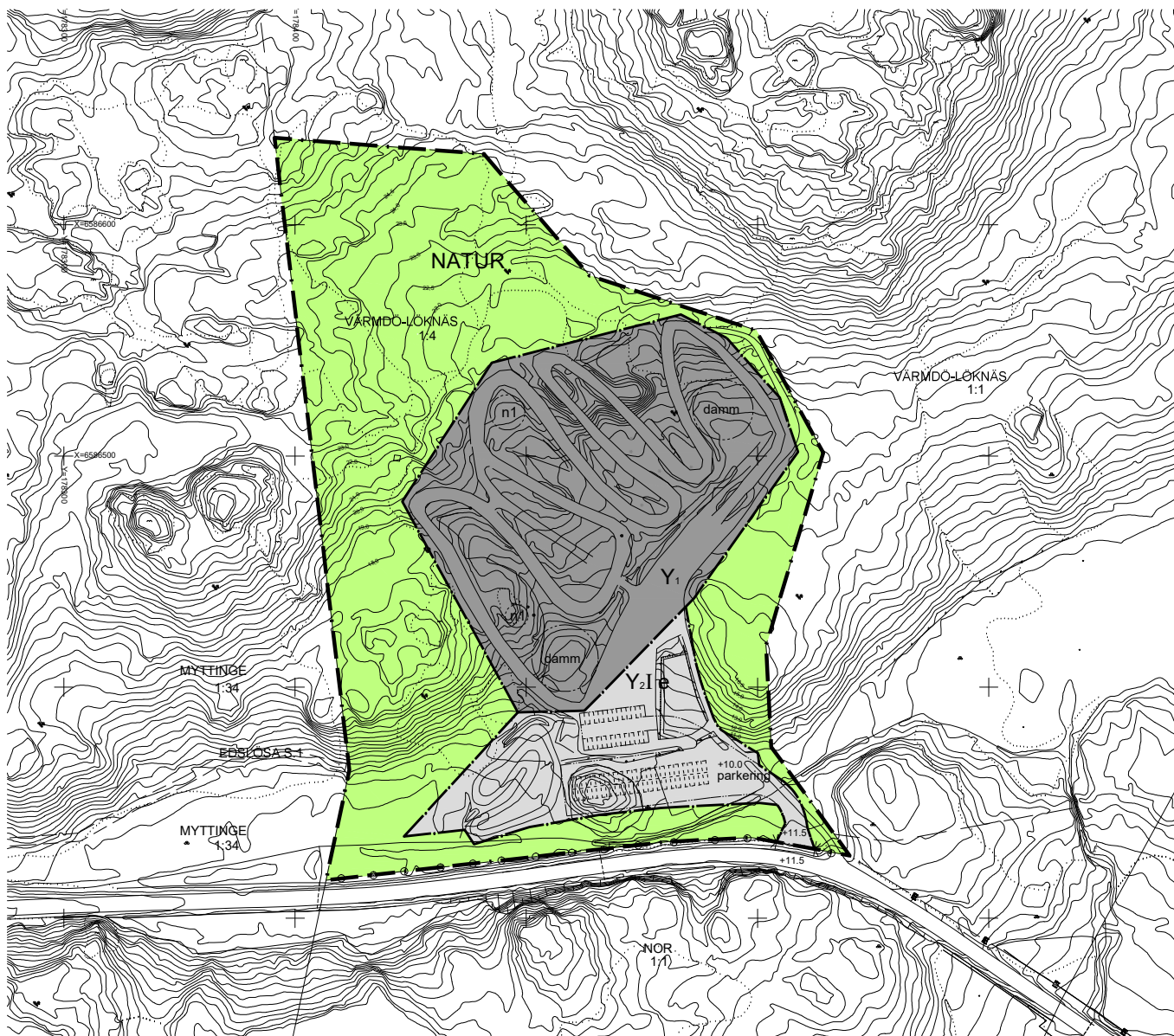
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft














Marklov krävs för trädfallning inom hela planområdet. Marklov krävs för täckning av diken inom hela planområdet.

ILLUSTRATIONER

 Illustrationslinje



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

-  Traktsgräns
-  Fastighetsgräns
- 1:34** Fastighetsbeteckning
-  Koordinatångivelse
-  Vägkant
-  Staket
-  Ägoränsgräns
-  Dikesmitt
-  Höjdkurva
-  Markhöjd
-  Barnskog
-  Lövskog
-  Barnråd solitär
-  Lövträd solitär
- Elsäpe

GRUNDKARTA

KARTBETECKNINGAR ENLIGT HM-KARTOGRAFI SKALA 1:1000
GRUNDKARTAN UPPRITTAD AV METRIA VÄRMÖ I APRIL 2009 GENOM
UTDRAG OCH KOMPLETTERING AV KOMMUNENS DIGITALA PRIMÄRKARTA
KIDORINAT- OCH PROJEKTIONSSYSTEM SVREF991800, HÖJDSYSTEM RHE200.

AKTUALITET: FASTIGHETSINDELNING 2014-03-17 GRUNDKARTAN UPPDATERAD:
BETALNINGEN 2014-03-12 KARTSTÄMNING ENLIGT HM-KA 2:2:6.1 2014-03-17
ANN-BRITT HELLSTROM JAN NILSSON
LANTMÄTERINGEN.JOR LANTMÄTERINGEN.JOR


INFORMATION
Planen är upprättad enligt P-lin- och Bygglagen (1987:10).

0 20 40 60 80 100 m

Skala 1:1000 A1 (1:2000 A3)

Orienteringskarta



Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning Genomförandebeskrivning	Miljökonsekvensbeskrivning Fastighetsföreteckning Samrådsredogörelse	Illustrationskarta Utlåtande efter utställning
 VÄRMÖ KOMMUN		Stockholms län
Samrådshandling		
Detaljplan för VÄRMÖ-LÖKNÄS 1:4		Beslutsdatum 2014-12-17 Instans BN
Upprättad maj 2012	Reviderad oktober 2014	Laga kraft 2015-07-27 Dnr 08KS0118
Henrik Lundberg Samhällsutvecklingschef		Nina Akhavan Planarkitekt
D 213		