

# Till dig som äger en fastighet inom Leksand Edshults Samfällighetsförening

Här kommer information om vår samfällighetsförening som förvaltar Edshult ga:2.  
**Samt kallelse till årsmöte som är 27 april kl. 19.00 på Moskogen**

## FAKTA

Våra politiker beslutade 2025 att upphöra med den praxis som tillämpats från 70 talet och vi bjöds in av Lantmäteriet för att bilda en samfällighetsförening för Edshult ga:2.

## EDSHULT GA 2

Edshult ga:2 är en gemensamhetsanläggning där vägar, vägbelysning och parkmark ingår. En gemensamhetsanläggning är en anläggning som ägs och tas hand om av flera fastigheter ihop. Gemensamhetsanläggningen Edshult ga:2 bildades år 1994 och ombildades år 2021, då vägen ner till Siljans Lax lades till och två grönytor togs bort, samt att det tillkom några delägande fastigheter.

## VEM ÄR MEDLEM

Medlemmar i föreningen är fastighetsägarna till de fastigheter som har andel i gemensamhetsanläggningen. I vår samfällighetsförening finns 102 fastigheter.

## STYRELSEN 2025-2026

Föreningen leds mellan stämmorna av en styrelse som väljs av medlemmarna. På mötet 2025-09-29 när föreningen bildades, valdes följande att företräda oss.

Ordförande	Lele Matsson	vald på 2 år
Vice Ordförande	Ulla Thirus	vald på 1 år
Kassör	Annica Matsson	vald på 1 år
Sekreterare	Ann-Sofie Jokiniemi	vald på 1 år
Ledamot	Ove Olsson	vald på 2 år

## VI HAR hittills GJORT

- Samlat in kontaktuppgifter från er alla. Om du inte har blivit kontaktad eller vill komplettera något/någon mejla till [sekreterare@edshultsf.se](mailto:sekreterare@edshultsf.se).
- Anslutit oss till REV (Riksförbundet Enskilda Vägar).
- Deltagit på deras digitala grundkurs.
- Haft dialog med andra Samfällighetsföreningar.
- Haft möte med kommunen och andra instanser.
- Startat bankkonto och sökt startbidrag.
- Haft en studiecirkel i att vara ledamot i en samfällighetsföreningsstyrelse.
- Haft 5 protokollförda styrelsemöten.
- Gjort bokslut och förbereder för årsmötet.
- Startat en hemsida för information till er fastighetsägarna inom vårt område.

## VI KOMMER ATT GÖRA

Besikta området i samråd med Leksands Kommunen och Dala Vatten och Avfall samt ha en dialog angående nya byggnationen både av Edshult Servicehus och på området Rotevägen/Trumslagarvägen där parhusen rivs och ta fram en underhållsplan.

## HEMSIDAN

Vi har skapat en hemsida med adressen [www.edshultsf.se](http://www.edshultsf.se) där du kommer hitta fakta och alla handlingar inför Årsmötet

## FACEBOOK

Vi har skapat en Facebookgrupp som heter Leksand Edshults Samfällighetsförening som du kan ansluta dig till.

## VALBEREDNING

Under mötet på Moskogen när föreningen bildades blev ingen **valberedning** tillsatt. Har du förslag på valberedning eller själv vill ingå, kontakta Ordförande på mejl [Ordforande@edshultsf.se](mailto:Ordforande@edshultsf.se).

## REVISOR

Revisor ska väljas och vi har ett förslag på Majvor Leksell som hjälper oss i år att granska räkenskapsåret 2025.

## ÅRSSTÄMMA

Årsstämman blir 27 April kl. 19.00 på Moskogen, där alla medlemmar kan delta. Kom i håg att ha med er fullmakt om inte alla ägare av din fastighet deltar på Årsmötet. Fullmakt finns på hemsidan att skriva ut.  
Dagordning är enligt stadgarna,  
Alla dokument som berör årsmötet finns på hemsidan.

## BETALRUTINER

På årsmötet kommer förslag läggas fram vad den årliga avgiften blir. Årsavgiften kommer uttaxeras 1 juni med sista betaldag 15 juli. Om årsavgiften ej betalas i tid, sänds en påminnelse ut, med en kostnad på 60 kronor. Därefter lämnas ärendet till kronofogden för indrivning, då det inte ingår i vårt uppdrag att jaga in avgiften.

Se hemsidan för mera informations om utdebitering.

Vi önskar att vårt område fortsätter vara *ett* välskött och trivsamt, både idag och för framtida generationer där vi tillsammans tar hand om vårt Edshult.

Vi ser fram emot att träffa er alla på Årsstämman.

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen för Leksand Edshults Samfällighetsförening